

**GESTIHOUSE**

---

Amministrazioni Immobiliari  
via Torrebianca 19 - 34132 TRIESTE

tel.040/66.20.80  
fax.040/63.40.33  
fabio.piccolo@nextysrl.it

Alla cortese attenzione dei sig. Condomini

Oggetto: Riforma del Condominio  
Legge 11 dicembre 2012, n. 220 G.U. 293-2012

Vi informo che, in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa riguardante la Riforma del Condominio citata in oggetto, sto predisponendo il Registro Anagrafe Condominiale (cosiddetto RAC) con i dati in mio possesso; vi segnalo però che al momento non sono in grado di reperire i certificati di conformità degli impianti privati (elettrico, gas e riscaldamento se autonomo) delle vostre unità immobiliari (già previsti inizialmente dalla L.46/1990); vi invito, pertanto a volermi far pervenire copia del citato certificato, che potrà essere prodotto in copia, oppure compilando il facsimile della dichiarazione allegata; qualora il certificato non sia reperibile, è possibile sostituirlo con una Dichiarazione di Rispondenza, solo se gli impianti sono stati realizzati prima dell'entrata in vigore del DM 37/08; la dichiarazione viene resa da un tecnico abilitato come impiantista, oppure dal responsabile tecnico di un'impresa abilitata.

Confidando nella vostra collaborazione, colgo l'occasione per porgere

cordiali saluti  
l'amministratore  
geom. Fabio Piccolo

