

DOCUMENTI NECESSARI PER LA COMPILAZIONE DEL MOD. 730/2016

- Mod. 730/2015 o UNICO/2015 presentato per i redditi del 2014
- Fotocopia carta d'identità del dichiarante
- Codice fiscale del dichiarante, del coniuge, dei familiari a carico
- Dati anagrafici aggiornati del dichiarante, con riferimenti telefonici ed e-mail. Nel caso in cui la residenza sia variata indicare la data di variazione
- Notizie su coniuge e familiare a carico (grado di parentela e reddito complessivo)
- Dati completi dell'attuale datore di lavoro: denominazione, P.IVA o Cod.fiscale, indirizzo, tel., fax
- Mod. F24 se ci sono eccedenze compensate per pagare altre imposte
- scelta per la destinazione dell'otto per mille dell'Irpef ad Istituzioni religiose/Stato
- scelta per la destinazione del cinque per mille dell'Irpef a volontariato/associazioni/ricerca scientifica
- scelta per la destinazione del due per mille dell'Irpef a favore di associazioni culturali iscritta in apposito elenco

DATI RIGUARDANTI TERRENI E FABBRICATI

Bollettini di versamento IMU (acconto e saldo) relativi all'anno 2015 (se dovuto: esclusi immobili prima casa e pertinenze). Documentazione da cui si possa ricavare la rendita catastale attribuita all'immobile (reale o presunta) tipo:

- **visura catastale aggiornata oppure dichiarazione IMU/TASI**
- dichiarazione di successione
- dichiarazione dei terreni e fabbricati Persone Fisiche
- contratto di locazione immobili di proprietà
- atti notarili riguardanti acquisti, donazioni, vendite; contratto multiproprietà

REDDITI PERCEPITI NEL 2015

- CU/2016 - certificazione redditi di lavoro dipendente, di pensione o di collaborazione coordinata e continuativa, rilasciata dal datore di lavoro o ente pensionistico relativo all'anno 2015 (dati del sostituto d'imposta che effettuerà il conguaglio se diverso dal datore di lavoro del CU). **Nota: si rammenta che l'INPS non invierà più i Modelli CU relativi alle prestazioni erogate, che potranno essere reperiti solo con modalità telematiche.**
- Ricevute pagamento acconti / imposte versati nel 2015
- Certificazione per dividendi titoli azionari 2015
- Atti di proprietà, di compravendita, di successione per fabbricati e terreni e/o visure catastali
- Redditi da borse di studio o da stage
- Cassa integrazione, mobilità, disoccupazione, maternità ed altre indennità erogate da Inps o altri Enti
- Redditi da assegni periodici percepiti dal coniuge (come da sentenza di separazione)
- Certificazione redditi da compensi, indennità, gettoni di presenza per cariche elettive
- Certificazione redditi da lavoro occasionale
- Redditi da utili
- Certificazione riscatto premi assicurativi
- Certificazioni INAIL relative a indennità per inabilità temporanea
- Pensioni integrative corrisposte da Fondi Pensioni o Fondi di Previdenza Complementare
- Pensioni estere.

SPESE DETRAIBILI E DEDUCIBILI SOSTENUTE NEL 2015

- Ricevute spese mediche generiche e visite specialistiche
- Spese per occhiali, protesi e per l'acquisto o l'affitto di apparecchi o attrezzature sanitarie e relative prescrizioni specialistiche
- Spese per ausilio ed assistenza ai portatori di handicap
- Spese per veicoli adattati per portatori di handicap

- Ricevute versamenti contributi volontari, riscatti previdenziali, ricongiunzioni, restituzione di quote pensionistiche indebite ed altri contributi previdenziali obbligatori, ricevute ccp assicurazione INAIL casalinghe
- Contributi versati per gli addetti ai servizi domestici e familiari
- Contributi versati per la previdenza complementare e/o individuale
- **Spese funebri sostenute indipendentemente dall'esistenza di un vincolo di parentela con esse**
- Spese veterinarie
- Spese di istruzione (tasse scolastiche, iscrizione ecc.); per istituti privati prospetto delle stesse indicante la quota detraibile;
- Spese per i test d'ingresso per le facoltà universitarie a numero chiuso e relative spese universitarie;
- Spese per canoni di locazione sostenute da studenti universitari fuori sede e per canoni relativi ai contratti di ospitalità sostenute da studenti universitari fuori sede;
- Spese relative alle attività sportive dei figli (ricevute o quietanze di pagamento, fatture);
- Spese per la frequenza di Asili nido pubblici o privati (ricevute o quietanze di pagamento, fatture, bollettino bancario o postale);
- Spese per intermediazioni immobiliari;
- Quietanze pagamenti interessi passivi e copie dei contratti di mutuo e compravendita immobiliare
- Quietanze assicurazioni vita / infortuni;
- Ricevute di spese sostenute dai genitori adottivi per l'espletamento di procedure relative all'adozione di minori stranieri;
- Erogazioni liberali alle ONLUS, ONG, Enti universitari, Istituti scolastici, Ricerca pubblica, ecc...
- Erogazioni liberali a Partiti politici, anche se avvenute a favore di articolazioni periferiche del partito stesso, purché questo sia iscritto nella prima sezione del "registro nazionale";
- Documentazione inerente gli assegni erogati per il mantenimento del coniuge (sentenza di divorzio, quietanze liberatorie);
- Spese per l'assistenza personale di soggetti non autosufficienti (certificazione medica);
- Bonus "compra e affitta" con deduzione Irpef del 20% del prezzo d'acquisto di immobili da affittare comprensivo degli interessi passivi;
- **Credito d'imposta corrisposto agli arbitrati con lodo in caso di successo della negoziazione;**
- **NOTA: le quietanze RC AUTO (CSSN) NON SONO PIU' deducibili (dalla dichiarazione 2015).**

DETRAZIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE 2015 ED ACQUISTO ARREDI DEGLI IMMOBILI RISTRUTTURARI

- Copie dei bonifici effettuati per il pagamento dei lavori, fatture, i dati catastali identificativi dell'immobile su cui è intervenuta la ristrutturazione;
- Per lavori condominiali, apposita dichiarazione dell'amministratore del condominio attestante le spese sostenute da ogni singolo condomino;
- Per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici finalizzati all'arredo di immobili oggetto di ristrutturazione per spese sostenute.

DETRAZIONE PER RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

- Copia bonifici effettuati per il pagamento dei lavori di riqualificazione, delle fatture e ricevute fiscali nelle quali sia distinto il costo della manodopera
- Copia asseverazione e del certificazione energetica rilasciato dal professionista abilitato
- Copia scheda informativa trasmessa all'ENEA; copia della raccomandata relativa all'invio della documentazione all'ENEA
- Per lavori condominiali, apposita dichiarazione dell'amministratore del condominio attestante le spese sostenute da ogni singolo condomino.

BENEFICI PER PROPRIETARI DI ALLOGGI E INQUILINI

Proprietari:

- atti relativi all'adozione della cedolare secca (imposta sostitutiva del 21% o del 19%) sulle locazioni degli immobili ad uso abitativo ubicati sull'intero territorio nazionale (**anche di interesse storico e artistico**);
- codice di utilizzo degli immobili di interesse storico e/o artistico concessi in locazione;
- alloggi locati a canone convenzionale, al fine di usufruire dei benefici fiscali, devono esibire copia del contratto di locazione (Legge 431/98 art.2, e.3 e art.5, e.2; D.L.240/2004 art.2 e.3,4,5 e6), completo degli estremi di registrazione

Inquilini:

- per alloggi adibiti ad abitazione principale, locati a canone convenzionale, al fine di usufruire della detrazione d'imposta, devono esibire copia del contratto di locazione (Legge 431/98 art.2, e.3 e art.4, e.2 e 3), completo degli estremi di registrazione