

TASI – TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI

Si ricorda che il prossimo 16 ottobre è in scadenza il pagamento della TASI, nei comuni che hanno recentemente deliberato l'aliquota e le eventuali detrazioni.

La Tasi, in pratica è pagata da chi possiede o detiene a qualsiasi titolo fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale e aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.; Nel caso di un immobile posseduto in locazione, l'imposta è dovuta anche dall'affittuario. L'occupante però verserà solo una parte del totale compresa fra il 10% ed il 30% secondo quanto stabilito dal Comune nel regolamento della Tasi.

Quindi è necessario attivarsi anche per chi non possiede un immobile di proprietà, ma lo detiene in locazione, sia che si tratti dell'abitazione principale, sia in caso di ogni altro fabbricato, con conseguente verifica delle delibere comunali che determinano aliquote e possibili esclusioni.

Il conteggio del tributo dovuto si effettua sulla base dei dati catastali e può essere richiesto ad Esatto oppure conteggiato direttamente dal sito http://www.amministrazionecomunali.it/tasi/calcolo_tasi.php

Il nostro studio è a disposizione per eseguire i conteggi e predisporre i modelli di pagamento al costo di 40 euro per il primo fabbricato e 20 euro per ciascuno dei successivi. La richiesta dovrà pervenire presso il nostro studio entro e non oltre il 30 settembre c.m.

F24 TELEMATICO

Cambia per i contribuenti il modo di pagare le imposte, i contributi previdenziali e i premi assicurativi a partire dal 1° ottobre 2014. Infatti non si potrà più andare fisicamente in banca o in posta per effettuare il pagamento dei modelli F24 superiori a mille euro ovvero di quelli che utilizzano crediti d'imposta in compensazione: in questi casi si dovrà invece effettuare il pagamento solo in via telematica, cioè trasmettendo via internet il modello F24, tramite i servizi telematici delle Entrate (F24 web, F24 online e F24 cumulativo)

In particolare i versamenti eseguiti dai titolari di partita Iva e dai privati con il modello F24 dovranno essere effettuati:

- esclusivamente tramite i servizi telematici dell'agenzia delle Entrate nel caso in cui, per effetto delle compensazioni eseguite, il saldo finale sia di importo pari a zero;
- esclusivamente tramite i servizi telematici dell'agenzia delle Entrate o degli intermediari della riscossione convenzionati con le Entrate, cioè banche, Poste italiane o agenti della riscossione, nel caso in cui siano

effettuate compensazioni ed il saldo finale sia di importo positivo, oppure anche non in presenza di compensazioni se il debito complessivo risulta superiore ad euro 1.000

Il pagamento dell'f24 può essere eseguito direttamente dal contribuente mediante i servizi messi a disposizione dall'Agenzia delle Entrate sul sito come "F24 on line", "F24 web". In alternativa può essere eseguito tramite intermediario abilitato. In questo caso lo studio è a disposizione per l'elaborazione e l'invio del modello al costo di euro 10 per f24 inviato.